



**PIRES &
GONÇALVES**
Advogados
Associados

DESAPROPRIAÇÃO
CONHEÇA SEUS DIREITOS



DESAPROPRIADO VOCÊ TEM DIREITOS

O desenvolvimento do país tem exigido do Poder Público soluções constantes para a mobilidade social e infraestrutura dos grandes centros urbanos. Para tanto, este tem que executar inúmeras obras que ensejam desapropriações para a sua implementação ocupando áreas de terrenos, residências, comércios, indústrias, atingindo a vida de pessoas físicas e jurídicas.

Pires e Gonçalves Advogados tem por objetivo defender os direitos das pessoas que têm seus interesses ameaçados ou lesados pelas obras públicas, lutando para o recebimento de uma justa indenização, ou seja, aquela que represente o maior valor de mercado, com o seu pagamento no menor tempo possível.



INDENIZAÇÃO JUSTA DEFENDA SEUS DIREITOS

Se você é proprietário, possuidor ou herdeiro de áreas atingidas pela desapropriação, você tem o direito a uma indenização condizente com o valor de mercado do bem desapropriado. Os locatários têm direito a uma indenização que deverá ser pleiteada mediante ação contra o Poder Expropriante.

Muitas vezes, o valor que o Poder Expropriante oferece pelos imóveis a serem desapropriados não corresponde ao seu valor real de mercado e é exatamente esse objetivo do Pires & Gonçalves Advogados: uma indenização justa para o desapropriado.

A confiança em nosso serviço nos permite trabalhar com um sistema de remuneração diferenciado. Adiantamos as despesas necessárias para o processo e propomos nossos honorários ao recebimento do valor da indenização. É uma segurança para os nossos clientes. É a certeza que cuidamos do seu processo como nosso, prestando um serviço de alta qualidade.

PIRES & GONÇALVES

Somos um escritório especializado em ações de desapropriação que reúne a experiência e o conhecimento dos principais sócios, Ventura Alonso Pires e Ellen Cristina Gonçalves, aliados a uma equipe com mais de 50 advogados, para defender nossos clientes e lutar por seus interesses.

QUEM DEFENDE SEUS DIREITOS?

Pires e Gonçalves Advogados oferece assessoria jurídica para que você consiga uma indenização prévia, justa e rápida.

A Constituição do Brasil garante:

- (i) uma indenização prévia, ou seja, você só perde a posse da sua propriedade após o pagamento (depósito judicial), por parte do Poder Expropriante e
- (ii) justa, mediante ampla defesa e avaliação da propriedade buscando o preço de mercado.

QUAL O VALOR DA SUA INDENIZAÇÃO?

Cada indenização tem seu valor de acordo com um laudo pericial (administrativo), que, muitas vezes não corresponde ao preço justo, condizente com o valor de mercado do bem. A busca pelo valor de mercado do seu imóvel com o recebimento da indenização no menor tempo é a nossa especialidade.

DESAPROPRIAÇÕES

Pires e Gonçalves Advogados conta com uma equipe preparada e estruturada para atender todos os tipos de desapropriações. Algumas de nossas atuações:

Prefeitura de São Paulo:

- Nova Faria Lima
- Revitalização do Largo da Batata

INFRAERO Ampliação dos Aeroportos:

- Congonhas
- Viracopos Campinas/SP

Governo do Estado de São Paulo:

- Rodoanel
 - Trecho Sul
 - Trecho Oeste
 - Trecho Leste
 - Trecho Norte
- Metrô SP
 - Metrô Linha 2 - Verde
 - Metrô Linha 4 - Amarela
 - Metrô Linha 5 - Lilás
 - Metrô Linha 6 - Laranja
 - Metrô Linha 17 - Ouro



Informações:

Temos um corpo jurídico para todas as suas dúvidas, perguntas e consultas.



Av. Rio Negro, 161 • 11º andar • CEP: 06454-000 • Barueri / SP

Tel: (11) 3038-3888 • Fax: (11) 3038-3890

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1226 - 5º andar CEP: 01451-915 - São Paulo / SP

Tel: (11) 3038-3888 • Fax: (11) 3038-3890

info@pgadvogados.com.br • www.pgadvogados.com.br

www.desapropriacao.net.br

VENTURA ALONSO PIRES



Sócio fundador da Pires & Gonçalves Advogados, membro da OAB, IBRADEMP, Union Internationale des Avocats e da Asociación Europea de Abogados, formado pela Universidade Mackenzie, turma 1994 e pós-graduado em Administração de Empresas pela Getúlio Vargas, turma 1996, especializado em Direito Contratual pelo Centro de Extensão Universitária, turma 2000.

ELLEN CRISTINA GONÇALVES



Sócia fundadora da Pires & Gonçalves Advogados, membro da OAB, IBRADEMP, Union Internationale des Avocats e da Asociación Europea de Abogados, formada pela Universidade Mackenzie, turma 1994 e pós-graduada em responsabilidade Civil e Processo Civil pelo Centro de Extensão Universitária, turma 2003, mestre em Direito Político Econômico pela Universidade Mackenzie, turma 2004.